

299 000 €

110 m²

Sérignan



immeuble SERIGNAN - proche plage - cuisine
- T3 1er étage

Composition de l'immeuble	Rdc : Garage de 80m ² - 1er étage : T3 balcon - 2ème étage : T2 terrasse.
Surface	110 m ²
Étages	2
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation Individuel
Parking	Parking commun

Référence 436 Immeuble : rdc Garage, 1er étage : beau T3 lumineux de 65m² avec balcon loué 700€ charges comprises, 2ème étage : T2 avec terrasse de 15m² refait à neuf - très lumineux, loué 620€ charges incluses. Les appartements sont actuellement loués avec le garage dans lequel 2 véhicules trouvent leurs places. L'emplacement de cet immeuble est idéal permettant un accès facile au centre ville, proche de la mer et des réseaux routiers.

Mandat N° 436. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 581.00 et 785.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/cmuru/honoraires>



CELINE MURRU IMMOBILIER

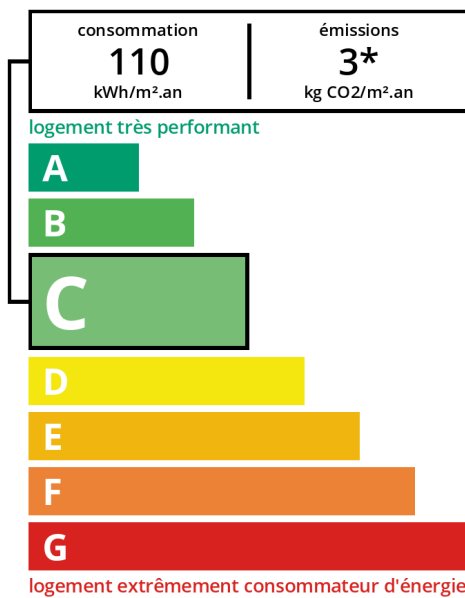
1 rue du 14 juillet

34410 Sérignan

www.celinemurruimmobilier.com

celinemurru@gmail.com

07 82 02 94 83



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

3* kg CO₂/m².an
peu d'émissions de CO₂

